

Formulario E: Ingresos de Alquiler

Información general

Año Fiscal: _____ Nombre del Propietario: _____

¿Reportó ingresos de alquiler el año pasado? Sí No

Si la respuesta es No, Fecha de compra ____/____/____ Cantidad \$ _____

¿Vendió alguna propiedad? Sí No ¿Tiene la declaración del escrow? Sí No

¿Tiene intereses hipotecarios que reportar? Sí Por favor provea la Forma 1098. No

| Dirección de la propiedad #1 | | Dirección de la propiedad #2 | |
|--|---|--|---|
| Ingresos por alquiler: | | Ingresos por alquiler: | |
| ¿Esta propiedad forma parte de una entidad? ¿LLC? | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si la respuesta es si , Proporcione el nombre: | ¿Esta propiedad forma parte de una entidad? ¿LLC? | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si la respuesta es si , proporcione el nombre: |
| Tipo de propiedad: | | Tipo de propiedad: | |
| ¿Es esta su casa principal? | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | ¿Es esta tu casa principal? | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Total de meses en que la propiedad fue alquilada: | | Total de meses en que la propiedad fue alquilada: | |
| ¿Pagan utilidades? | Sí No | ¿Pagan Utilidades | Sí No |
| Si la respuesta es si , cual es el costo total del año: | \$ | Si la respuesta es si , cual es el costo total del año: | \$ |
| ¿Pagan tarifas de HOA? | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | ¿Pagan tarifas de HOA? | Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Si la respuesta es si , costo total del año: | \$ | Si la respuesta es si , costo total del año: | \$ |
| Publicidad | \$ | Publicidad | \$ |
| Limpieza y mantenimiento | \$ | Limpieza y Mantenimiento | \$ |
| Comisiones y honorarios | \$ | Comisiones y honorarios | \$ |
| Aseguranza | \$ | Aseguranza | \$ |
| Tarifa de administración de propiedad | \$ | Tarifa de administración de propiedad | \$ |
| Pagos legales y profesionales | \$ | Pagos legales y profesionales | \$ |
| Reparaciones | \$ | Reparaciones | \$ |
| Necesidades | \$ | Necesidades | \$ |
| Electrodomesticos | \$ | Electrodomesticos | \$ |
| Fecha en que se instalaron: | ____ / ____ / ____ | Fecha en que se instalaron | ____ / ____ / ____ |
| Impuestos de la propiedad | \$ | Impuestos a la propiedad | \$ |
| Otro | \$ | Otro | \$ |

BP Administrations

Gastos de viaje o de administracio de propiedad

Tiene evidencia para provar el millaje o gastos de su vehiculo? SI NO

| | | | |
|-----------------------------------|----|-----------------------------------|----|
| Millas hacia y desde la propiedad | | Millas hacia y desde la propiedad | |
| Estacionamiento/Peajes | \$ | Estacionamiento/Peajes | \$ |
| Tarifa Aerea | \$ | Tarifa Aerea | \$ |
| Alojamiento | \$ | Alojamiento | \$ |
| Otro | \$ | Otro | |



Formulario E: Ingresos de Alquiler

Ejemplo de deducibles permitidos

| | |
|--|--|
| <p>Utilidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Gas, electricidad, agua, calefacción, aire acondicionado, basura, etc. | <p>Electrodomesticos</p> <ul style="list-style-type: none"> Lavaplatos o microondas Estufa o refrigerador, etc. |
| <p>HOA</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuotas de la Asociación de Propietarios Mensual, trimestral o anual | <p>Impuestos a la propiedad</p> <ul style="list-style-type: none"> Impuestos anuales del gobierno local |
| <p>Publicidad</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier costo por buscar nuevos inquilinos Anuncios, carteles, listados por internet, periódicos, etc. | <p>Otro</p> <ul style="list-style-type: none"> Intereses que no están relacionados con la hipoteca Costos de celular para administrar la propiedad |
| <p>Limpieza y Mantenimiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Jardinería/Cuidado del césped Control de plagas, paleada la nieve, lavado de casa | <p>Estacionamiento/Peajes</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier aparcamiento o peaje necesario en la supervisión y administracion de su propiedad |
| <p>Comisiones y honorarios</p> <ul style="list-style-type: none"> Pagado por encontrar un nuevo inquilino | <p>Pasaje aéreo</p> <ul style="list-style-type: none"> Si su propiedad requiere que viaje |
| <p>Seguro</p> <ul style="list-style-type: none"> Aseguranza de Propietario Inundaciones, incendios y terremotos Cualquier cláusula adicional de cobertura | <p>Alojamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Hoteles/Moteles Air BNB Si su propiedad requiere que viaje |
| <p>Tarifas de Administración de Propiedades</p> <ul style="list-style-type: none"> Costos porcentuales para la administración de la propiedad Gastos contractuales | <p>Otros gastos de viaje</p> <ul style="list-style-type: none"> Alquiler de coches Comidas |
| <p>Gastos Legales y Profesionales</p> <ul style="list-style-type: none"> Pagos de abogados por desalojo o cobro de alquiler Costos de preparación de documentos Honorarios de preparación de impuestos | <p>Depreciación</p> <ul style="list-style-type: none"> Esto se determinará con su profesional de impuestos durante su cita. |
| <p>Reparaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> Plomería, techos, paredes, puertas, ventanas, etc. Reparaciones de electrodomésticos Reparaciones de unidades de aire acondicionado/calefacción | <p>Mejoramientos hacia la propiedad</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier costo asociado con aumentar el valor de mercado de la propiedad <p>Esto puede ser determinado por su profesional de impuestos durante su cita.</p> |
| <p>Necesidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier gasto relacionado con la administración de su propiedad | <p>Costos de cierre o gastos de venta</p> <ul style="list-style-type: none"> La declaración de cierre del fideicomiso será necesario para determinar este gasto. |

Administraciones de BP

11902 Rosecrans Ave Suite B **Norwalk, CA 90650** Teléfono (562) 381-2408 Fax (562) 991-5401

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Kits de herramientas o equipos para el mantenimiento de la propiedad | |
|--|--|

