

Formulario E: Ingresos de Alquiler

Información general

Año Fiscal: _____ Nombre del Propietario: _____

¿Reportó ingresos de alquiler el año pasado? Sí No

Si la respuesta es No, Fecha de compra ____/____/____ Cantidad \$ _____

¿Vendió alguna propiedad? Sí No ¿Tiene la declaración del escrow? Sí No

¿Tiene intereses hipotecarios que reportar? Sí Por favor provea la Forma 1098. No

Dirección de la propiedad #1		Dirección de la propiedad #2	
Ingresos por alquiler:		Ingresos por alquiler:	
¿Esta propiedad forma parte de una entidad? ¿LLC?	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si la respuesta es si , Proporcione el nombre:	¿Esta propiedad forma parte de una entidad? ¿LLC?	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si la respuesta es si , proporcione el nombre:
Tipo de propiedad:		Tipo de propiedad:	
¿Es esta su casa principal?	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Es esta tu casa principal?	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Total de meses en que la propiedad fue alquilada:		Total de meses en que la propiedad fue alquilada:	
¿Pagan utilidades?	Sí No	¿Pagan Utilidades	Sí No
Si la respuesta es si , cual es el costo total del año:	\$	Si la respuesta es si , cual es el costo total del año:	\$
¿Pagan tarifas de HOA?	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Pagan tarifas de HOA?	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Si la respuesta es si , costo total del año:	\$	Si la respuesta es si , costo total del año:	\$
Publicidad	\$	Publicidad	\$
Limpieza y mantenimiento	\$	Limpieza y Mantenimiento	\$
Comisiones y honorarios	\$	Comisiones y honorarios	\$
Aseguranza	\$	Aseguranza	\$
Tarifa de administración de propiedad	\$	Tarifa de administración de propiedad	\$
Pagos legales y profesionales	\$	Pagos legales y profesionales	\$
Reparaciones	\$	Reparaciones	\$
Necesidades	\$	Necesidades	\$
Electrodomesticos	\$	Electrodomesticos	\$
Fecha en que se instalaron:	____ / ____ / ____	Fecha en que se instalaron	____ / ____ / ____
Impuestos de la propiedad	\$	Impuestos a la propiedad	\$
Otro	\$	Otro	\$

BP Administrations

Gastos de viaje o de administracio de propiedad

Tiene evidencia para provar el millaje o gastos de su vehiculo? SI NO

Millas hacia y desde la propiedad		Millas hacia y desde la propiedad	
Estacionamiento/Peajes	\$	Estacionamiento/Peajes	\$
Tarifa Aerea	\$	Tarifa Aerea	\$
Alojamiento	\$	Alojamiento	\$
Otro	\$	Otro	



Formulario E: Ingresos de Alquiler

Ejemplo de deducibles permitidos

<p>Utilidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Gas, electricidad, agua, calefacción, aire acondicionado, basura, etc. 	<p>Electrodomesticos</p> <ul style="list-style-type: none"> Lavaplatos o microondas Estufa o refrigerador, etc.
<p>HOA</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuotas de la Asociación de Propietarios Mensual, trimestral o anual 	<p>Impuestos a la propiedad</p> <ul style="list-style-type: none"> Impuestos anuales del gobierno local
<p>Publicidad</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier costo por buscar nuevos inquilinos Anuncios, carteles, listados por internet, periódicos, etc. 	<p>Otro</p> <ul style="list-style-type: none"> Intereses que no están relacionados con la hipoteca Costos de celular para administrar la propiedad
<p>Limpieza y Mantenimiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Jardinería/Cuidado del césped Control de plagas, paleada la nieve, lavado de casa 	<p>Estacionamiento/Peajes</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier aparcamiento o peaje necesario en la supervisión y administración de su propiedad
<p>Comisiones y honorarios</p> <ul style="list-style-type: none"> Pagado por encontrar un nuevo inquilino 	<p>Pasaje aéreo</p> <ul style="list-style-type: none"> Si su propiedad requiere que viaje
<p>Seguro</p> <ul style="list-style-type: none"> Aseguranza de Propietario Inundaciones, incendios y terremotos Cualquier cláusula adicional de cobertura 	<p>Alojamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Hoteles/Moteles Air BNB Si su propiedad requiere que viaje
<p>Tarifas de Administración de Propiedades</p> <ul style="list-style-type: none"> Costos porcentuales para la administración de la propiedad Gastos contractuales 	<p>Otros gastos de viaje</p> <ul style="list-style-type: none"> Alquiler de coches Comidas
<p>Gastos Legales y Profesionales</p> <ul style="list-style-type: none"> Pagos de abogados por desalojo o cobro de alquiler Costos de preparación de documentos Honorarios de preparación de impuestos 	<p>Depreciación</p> <ul style="list-style-type: none"> Esto se determinará con su profesional de impuestos durante su cita.
<p>Reparaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> Plomería, techos, paredes, puertas, ventanas, etc. Reparaciones de electrodomésticos Reparaciones de unidades de aire acondicionado/calefacción 	<p>Mejoramientos hacia la propiedad</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier costo asociado con aumentar el valor de mercado de la propiedad <p>Esto puede ser determinado por su profesional de impuestos durante su cita.</p>
<p>Necesidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier gasto relacionado con la administración de su propiedad 	<p>Costos de cierre o gastos de venta</p> <ul style="list-style-type: none"> La declaración de cierre del fideicomiso será necesario para determinar este gasto.

Administraciones de BP

11902 Rosecrans Ave Suite B **Norwalk, CA 90650** Teléfono (562) 381-2408 Fax (562) 991-5401

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Kits de herramientas o equipos para el mantenimiento de la propiedad | |
|--|--|

